



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

NOME

EDINA MARIA SCHEFFER

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

8228249-1

SESP

PR

CPF

028.478.189-44

DATA NASCIMENTO

29/10/1980

FILIAÇÃO

PEDRO SCHEFFER

CLACI TEREZINHA  
SCHEFFER

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AD

Nº REGISTRO

04941984169

VALIDADE

19/12/2024

1ª HABILITAÇÃO

14/05/2010

OBSERVAÇÕES

CETCP (VAL: 19/12/2024) ; CETE (VAL: 19/12/2024)

*Edina M. Scheffer*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

CLEVELANDIA, PR

DATA EMISSÃO

19/02/2020

*[Assinatura]*

ASSINATURA DO EMISSOR

53681851058

PR917526481

PARANÁ



RENTAN CONTRAN

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL

2093043967



VALID

PROIBIDO PLASTIFICAR

2093043967



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL  
URBANO, COM BENFEITORIAS**

---

Que entre si fazem de um lado o Sr(a). **EDIMAR DOS SANTOS COSTA**, brasileiro. Solteiro, Operador de maquina, portador da Cédula de Identidade CI/RG nº 12.938.721-1 SESP/PR, e com CPF nº 090.298.039-40, doravante denominado(s) de **VENDEDOR** e Do outro lado a Sr(a). **EDINA MARIA SCHEFFER**, brasileiro (a), divorciada, residente e domiciliada na Rua Otavio mayer, S/N, bairro Almoxarifado, nesta cidade de Clevelândia, Estado do Paraná, portador(a) da Cédula de Identidade, registro geral nº 8.228.249-1 SSP/PR e CPF nº 028.478.189-44 doravante denominada de **COMPRADORA**, ajustam e convencionam a compra e venda de um imóvel urbano com benfeitorias, de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

**Cláusula Primeira**

O **VENDEDOR**, é legítimo (a) possuidor e proprietário de um imóvel com benfeitorias, localizado Rua Maria de Jesus Cordeiro, 163 bairro Goitacas, neste município de Clevelândia, Estado do Paraná, localizado na quadra 03, lote 12, inscrição cadastral 43040003001201, numero do cadastro 6839-0 com as seguintes confrontações:

1 - Frente=: .....11. m2  
Fundos: 11 m 2  
Direita: .....23,00 m2  
Esquerda: ..23,00 m2

Com área total de 253 m2 e uma casa construída em alvenaria de 64 m2

**Cláusula Segunda**

Por força deste instrumento a **VENDEDOR** resolve vender, como de fato vendido tem, ao **COMPRADOR** o imóvel descrito e caracterizado na cláusula anterior, que possui livre e desembaraçada de quaisquer ônus real, pessoal, fiscal ou extrajudicial, dívidas, arrestos, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e condições adiante estabelecidas.

**Cláusula Terceira**

O preço certo e ajustado da venda ora prometida sera de R\$ 97.000,00 (noventa e sete Mil Reais), sendo o pagamento da seguinte forma:



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL  
URBANO, COM BENFEITORIAS**

---

- A) O valor ora negociado será pago no ato da assinatura desse contrato o valor de R\$ 17.000,00 ( dezessete Mil Reais ) em moeda corrente do país.
- B) Um caminhao no valor de 80.000,00 ( oitenta mil reais):marca m benz/ ls 1113, ano 1974/1974, PLACAS LWR7G76, chassi: 34404112072803

**Cláusula Quarta**

O VENDEDOR(a) obriga-se a fazer sempre boa, firme e Valiosa esta transferência, ou seja, e entrega do imóvel. Sendo que a COMPRADORA desde já, entra na posse do imóvel, objeto deste instrumento, podendo introduzir benfeitorias, construir o que julgar necessário, responsabilizando-seo VENDEDOR(ES) em todo o tempo a responder pela eVicção na forma da lei.

**Cláusula Quinta**

Os tributos, contribuições, multas e responsabilidades de qualquer natureza que incidirem sobre o imovel até a presente data, de responsabilidade do VENDEDOR, serão assumidos pela COMPRADORA pelo presente instrumento e a partir desta data da mesma forma, correrão por conta exclusi'va da COMPRADORA, todos os imposto, taxas ou contribuições ífiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, objeto deste contrato.

**Cláusula Sexta**

O presente contrato é celebrado sob a condição expressa em caráter irrevogável e irretratável, renunciando as partes expressamente à faculdade de arrendimento conforme artigo 420 do código civil Brasileiro.

**Cláusula Sétima**

Para todos os fins e efeitos de direito, os contratantes declaram aceitar o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

**Cláusula Oitava**

Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorra deste contrato, as partes elegem o foro da comarca de Clevelândia, Esiado do Paraná, com renúncia expressa de qualquer outro por mais priVilegiado que seja.



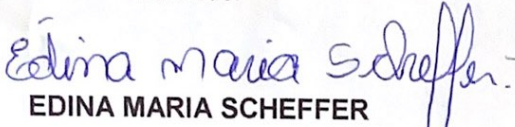
INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL  
URBANO, COM BENFEITORIAS

E, por estarem justos e contratados, datam, lavram e assinam o presente instrumento, na presença de duas testeniunhas, em duas Vias de igual teor e forma.

Cleveîândia, 25 de setembro de 2023.

  
EDIMAR DOS SANTOS COSTA

Vendedor

  
EDINA MARIA SCHEFFER

Compradora

Testemunhas:

 **TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVEÎÂNDIA - PARANÁ**  
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa  
Rua Crescência Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 9.9133-8989

**RECONHECIMENTO 665229**  
Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:  
(3)EDIMAR DOS SANTOS COSTA   
Cleveîândia - PR. 25 de setembro de 2023.  
Em test. da verdade   
Emolumentos: R\$ 10,73(1,95); FUNDEP: R\$ 0,54 +  
FUNREJUS: R\$ 2,68 + ISS: R\$ 0,54 + Selo: R\$ 1,00 -- Total:  
R\$15,49  
SELO DIGITAL Nº SFTN1.KGafb.RA=DT.xSMac.F301q Consulte esse selo  
em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/>

COMARCA DE CLEVEÎÂNDIA-PR  
VALESA FLORES ISOPH  
Escrevente

 **TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVEÎÂNDIA - PARANÁ**  
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa  
Rua Crescência Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 9.9133-8989

**RECONHECIMENTO 665229**  
Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:  
(4)EDINA MARIA SCHEFFER DE AGUIAR   
Cleveîândia - PR. 25 de setembro de 2023.  
Em test. da verdade   
Emolumentos: R\$ 10,73(1,95); FUNDEP: R\$ 0,54 +  
FUNREJUS: R\$ 2,68 + ISS: R\$ 0,54 + Selo: R\$ 1,00 -- Total:  
R\$15,49  
SELO DIGITAL Nº SFTN1.KGafb.RA=DT.xSMac.F301q Consulte esse selo  
em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/>

COMARCA DE CLEVEÎÂNDIA-PR  
VALESA FLORES ISOPH  
Escrevente